

Guidance Financial Group

Rapport

**Guidance Investments attire les investisseurs du Golfe
en offrant des rendements stables
dans des marchés asiatiques à forte croissance**

Le 2 mars 2016

Table des matières

LES EMIRATS ARABES UNIS.....	3
Al Bayan	4
Al Bayan (en ligne)	<u>76</u>
Al Watan.....	<u>98</u>
Al Watan (en ligne)	<u>1140</u>
JOURNAUX PANARABES EN LIGNE	<u>1312</u>
Zawya	<u>1413</u>
CPI Financial	<u>1614</u>
MENA Herald (arabe).....	<u>1816</u>
MENA Herald (anglais)	<u>2018</u>
Pal-Forex	<u>2220</u>
LES RESEAUX SOCIAUX	<u>2422</u>
MENA Herald.....	<u>2523</u>

LES EMIRATS ARABES UNIS

Al Bayan



Journal en arabe

Les Emirats Arabes Unis

Page : 6 Affaires

3/3/2016

Circulation : 88 800

Le fonds d'immobilier logistique de Guidance s'apprête à effectuer deux acquisitions à 400 millions de dollars

Les investisseurs du Golfe sont attirés par les marchés à forte croissance de l'Asie du Sud-Est

Dubaï - Guidance Investments, la branche de gestion des investissements et des marchés des capitaux de Guidance Financial Group, a confirmé qu'elle s'attend à une acquisition d'une valeur de 150-200 millions de dollars dans le cadre de son Fonds qui se concentre sur l'immobilier des services logistiques et ~~les~~ secteurs industriels, cette année. Il conviendrait de noter que le Fonds avait effectué sa première acquisition au cours du dernier quart-trimestre de l'année 2015 à 100 millions de dollars et qu'il effectuera une acquisition supplémentaire de 200 millions de dollars en 2017.

Le Fonds se concentre sur l'immobilier des services logistiques et ~~les~~ secteurs industriels en Malaisie, à Singapour, en Thaïlande et en Indonésie. La structure du Fonds est conçue pour offrir aux investisseurs de rendements stables provenant de revenus locatifs annuels, ainsi que l'avantage de la valeur croissante des propriétés avec le temps et de la croissance économique globale de ces marchés.

Les investisseurs du Fonds lors de sa première acquisition comprenaient des institutions semi-publiques en Asie du Sud-Est et dans la région du Golfe.

La société a annoncé que les investisseurs du Golfe s'intéressent à des rendements stables des fonds d'investissement.

Guidance a lancé neuf fonds d'investissement internationaux conformes à la Charia dans le domaine des capitaux privés, de l'immobilier et des revenus fixes, en travaillant indépendamment et en partenariat avec des partenaires stratégiques internationaux de premier rang. Ce nouveau fonds unique offre une plateforme spécifique pour mettre à profit la grande expérience de la société dans l'immobilier logistique, notamment dans les marchés d'Asie du Sud-Est.

Prudence

Dr Hasnita Hashim, PDG de Guidance Investments, a indiqué que « les investisseurs sont plus prudents dans leurs choix d'investissement en raison du marché mondial affecté par les tensions géopolitiques, du ralentissement des marchés émergents, de la hausse des taux d'intérêt et du déclin du marché pétrolier. Tandis que la plupart des investisseurs sont réticents face aux fonds à haut risque, nous avons connu une demande accrue de la part de certains investisseurs de procéder à des placements qui offrent un rendement moindre mais des rendements plus stables ».

Guidance Investments a également annoncé l'acquisition de quatre propriétés supplémentaires ayant des emplacements stratégiques en Malaisie, en Indonésie et en Thaïlande, sur une superficie nette totale d'environ 100 000 m², avec un investissement de 50 millions de dollars américains (206,56 millions de ringgits). Le fonds cible un rendement moyen de 6 à 7% par an sur sept ans.

Performance

Concernant les marchés de croissance sur lesquels le Fonds se concentre, le Directeur Général du ~~Programme d'Investissements Immobiliers de Guidance Investments~~ Fonds, Pius Ho, a indiqué « nous sommes très optimistes quant à la performance de ces marchés de l'Asie du Sud-Est en tant que marchés clés de croissance, ayant une population jeune et urbaine, une industrialisation en croissance et un marché du détail pour les revenus moyens en croissance ».

Il a rajouté : « A ce jour, nous avons acquis quatre propriétés au total et avons investi 70% de notre capital initial du ~~F~~ fonds, ce qui représente une étape clé importante. Nous avons un savoir-faire hors-pair dans l'immobilier, la gestion des fonds et la prospection dans les secteurs de la logistique et de l'industrie dans cette région, ce qui permettra au ~~F~~ fonds d'atteindre ses objectifs de croissance ».

Guidance Investments, à travers Capital Guidance, a plus de 25 ans d'expérience en matière d'investissements et de gestion des fonds, sur cinq plateformes d'exploitation immobilières, avec un total de 5 milliards de dollars d'investissements dans 110 propriétés en Amérique du Nord, au Moyen-Orient, en Afrique du Nord et en Asie.

Dans la mesure où~~Vu que~~ Guidance crée des produits qui répondent aux besoins conformes à la Charia des investisseurs régionaux, la société répond activement à la demande croissante de solutions de finance islamique provenant des investisseurs du Golfe.

Al Bayan (en ligne)



Journal en arabe

Les Emirats Arabes Unis

Page : N/D

3/3/2016

Circulation : N/D

Le fonds logistique de Guidance s'apprête à effectuer deux acquisitions à 400 millions de dollars

Guidance Investments, la branche de gestion des investissements et des marchés des capitaux de Guidance Financial Group, a confirmé qu'elle s'attend à une acquisition d'une valeur de 150-200 millions de dollars dans le cadre de son Fonds qui se concentre sur les services logistiques et les secteurs industriels, cette année. Il conviendrait de noter que le Fonds avait effectué sa première acquisition au cours du dernier quart de l'année 2015 à 100 millions de dollars et qu'il effectuera une acquisition supplémentaire de 200 millions de dollars en 2017.

Le Fonds se concentre sur les services logistiques et les secteurs industriels en Malaisie, à Singapour, en Thaïlande et en Indonésie. La structure du Fonds est conçue pour offrir aux investisseurs de rendements stables provenant de revenus locatifs annuels, ainsi que l'avantage de la valeur croissante des propriétés avec le temps et de la croissance économique globale de ces marchés.

Les investisseurs du Fonds lors de sa première acquisition comprenaient des institutions semi-publiques en Asie du Sud-Est et dans la région du Golfe.

La société a annoncé que les investisseurs du Golfe s'intéressent à des rendements stables des fonds d'investissement.

Prudence

Dr Hasnita Hashim, PDG de Guidance Investments, a indiqué que « les investisseurs sont plus prudents dans leurs choix d'investissement en raison du marché mondial affecté par les tensions

géopolitiques, du ralentissement des marchés émergents, de la hausse des taux d'intérêt et du déclin du marché pétrolier. Tandis que la plupart des investisseurs sont réticents face aux fonds à haut risque, nous avons connu une demande accrue de la part de certains investisseurs de procéder à des placements qui offrent un rendement moindre mais des rendements plus stables ».

Guidance Investments a également annoncé l'acquisition de quatre propriétés supplémentaires ayant des emplacements stratégiques en Malaisie, en Indonésie et en Thaïlande, sur une superficie nette totale d'environ 100 000 m², avec un investissement de 50 millions de dollars américains (206,56 millions de ringgits). Le fonds cible un rendement moyen de 6 à 7% par an sur sept ans.

Performance

Concernant les marchés de croissance sur lesquels le Fonds se concentre, le Directeur Général du Programme d'Investissements Immobiliers de Guidance Investments, Pius Ho, a indiqué « nous sommes très optimistes quant à la performance de ces marchés de l'Asie du Sud-Est en tant que marchés clés de croissance, ayant une population jeune et urbaine, une industrialisation en croissance et un marché du détail pour les revenus moyens en croissance ».

Il a rajouté : « A ce jour, nous avons acquis quatre propriétés au total et avons investi 70% de notre capital initial du fonds, ce qui représente une étape clé importante. Nous avons un savoir-faire hors-pair dans l'immobilier, la gestion des fonds et la prospection dans les secteurs de la logistique et de l'industrie dans cette région, ce qui permettra au fonds d'atteindre ses objectifs de croissance ».

Guidance Investments, à travers Capital Guidance, a plus de 25 ans d'expérience en matière d'investissements et de gestion des fonds, sur cinq plateformes d'exploitation immobilières, avec un total de 5 milliards de dollars d'investissements dans 110 propriétés en Amérique du Nord, au Moyen-Orient, en Afrique du Nord et en Asie.

Vu que Guidance crée des produits qui répondent aux besoins conformes à la Charia des investisseurs régionaux, la société répond activement à la demande croissante de solutions de finance islamique provenant des investisseurs du Golfe.

Guidance a lancé neuf fonds d'investissement internationaux conformes à la Charia dans le domaine des capitaux privés, de l'immobilier et des revenus fixes, en travaillant indépendamment et en partenariat avec des partenaires stratégiques internationaux de premier rang. Ce nouveau fonds unique offre une plateforme spécifique pour mettre à profit la grande expérience de la société dans l'immobilier logistique, notamment dans les marchés d'Asie du Sud-Est.

Al Watan



Journal en arabe

Les Emirats Arabes Unis

Page : 18 Affaires

3/3/2016

Circulation : 109 000

Guidance Investments attire les investisseurs du Golfe en offrant des rendements stables dans les marchés d'Asie du Sud-Est

Dubaï – Guidance Investments, la branche de gestion des investissements et des marchés des capitaux de Guidance Financial Group, a dévoilé que les investisseurs du Golfe s'intéressent à des rendements stables des fonds. La société a réalisé d'importantes percées sur ce front, notamment par le biais du lancement et du progrès de son dernier fonds axé sur l'immobilier ~~d~~es services logistiques et ~~les~~ secteurs industriels.

Le Fonds se concentre sur l'immobilier logistique et industriel en Malaisie, à Singapour, en Thaïlande et en Indonésie. La structure du Fonds est conçue pour offrir aux investisseurs de s rendements stables provenant de revenus locatifs annuels, ainsi que l'avantage de la valeur croissante des propriétés avec le temps et de la croissance économique globale de ces marchés.

Dr Hasnita Hashim, PDG de Guidance Investments, a indiqué que « les investisseurs sont plus prudents dans leurs choix d'investissement en raison du marché mondial affecté par les tensions géopolitiques, du ralentissement des marchés émergents, de la hausse des taux d'intérêt et du déclin du marché pétrolier. Tandis que la plupart des investisseurs sont réticents face aux fonds à haut risque, nous avons connu une demande accrue de la part de certains investisseurs de procéder à des placements qui offrent un rendement moindre mais des rendements plus stables ».

Le Fonds a effectué sa première acquisition au quatrième trimestre de 2015 à 100 millions de dollars américains, plaçant le fonds en position de force pour atteindre son objectif suivant d'acquisition de 150 à 200 millions de dollars en 2016, avec une offre supplémentaire de 200

millions de dollars en 2017. Les investisseurs du fonds lors de sa première acquisition comprenaient des institutions publiques en Asie du Sud-Est et dans la région du Golfe.

Guidance Investments a également annoncé l'acquisition de quatre propriétés supplémentaires ayant des emplacements stratégiques en Malaisie, en Indonésie et en Thaïlande, sur une superficie nette totale d'environ 100 000 m², avec un investissement de 50 millions de dollars américains (206,56 millions de ringgits). Le fonds cible un rendement moyen de 6 à 7% par an sur sept ans. Concernant les marchés de croissance sur lesquels le Fonds se concentre, le Directeur Général du Programme d'Investissements Immobiliers de Guidance Investments, Pius Ho, a indiqué « nous sommes très optimistes quant à la performance de ces marchés de l'Asie du Sud-Est en tant que marchés clés de croissance, ayant une population jeune et urbaine, une industrialisation en croissance et un marché du détail pour les revenus moyens en croissance ». Il a rajouté : « A ce jour, nous avons acquis quatre propriétés au total et avons investi 70% de notre capital initial du fonds, ce qui représente une étape clé importante. Nous avons un savoir-faire hors-pair dans l'immobilier, la gestion des fonds et la prospection dans les secteurs de la logistique et de l'industrie dans cette région ».

Al Watan (en ligne)



Journal en arabe

Les Emirats Arabes Unis

Page : N/D

3/3/2016

Circulation : N/D

Guidance Investments attire les investisseurs du Golfe en offrant des rendements stables dans les marchés à forte croissance d'Asie du Sud-Est

Dubaï – Guidance Investments, la branche de gestion des investissements et des marchés des capitaux de Guidance Financial Group, a dévoilé que les investisseurs du Golfe s'intéressent à des rendements stables des fonds. La société a réalisé d'importantes percées sur ce front, notamment par le biais du lancement et du progrès de son dernier fonds axé sur les services logistiques et les secteurs industriels.

Le Fonds se concentre sur les services logistiques et l'immobilier industriel en Malaisie, à Singapour, en Thaïlande et en Indonésie. La structure du Fonds est conçue pour offrir aux investisseurs de rendements stables provenant de revenus locatifs annuels, ainsi que l'avantage de la valeur croissante des propriétés avec le temps et de la croissance économique globale de ces marchés.

Dr Hasnita Hashim, PDG de Guidance Investments, a indiqué que « les investisseurs sont plus prudents dans leurs choix d'investissement en raison du marché mondial affecté par les tensions géopolitiques, du ralentissement des marchés émergents, de la hausse des taux d'intérêt et du déclin du marché pétrolier. Tandis que la plupart des investisseurs sont réticents face aux fonds à haut risque, nous avons connu une demande accrue de la part de certains investisseurs de procéder à des placements qui offrent un rendement moindre mais des rendements plus stables ».

Le Fonds a effectué sa première acquisition au quatrième trimestre de 2015 à 100 millions de dollars américains, plaçant le Fonds en position de force pour atteindre son objectif suivant

d'acquisition de 150 à 200 millions de dollars en 2016, avec une offre supplémentaire de 200 millions de dollars en 2017. Les investisseurs du ~~F~~Fonds lors de sa première acquisition comprenaient des institutions publiques en Asie du Sud-Est et dans la région du Golfe.

Guidance Investments a également annoncé l'acquisition de quatre propriétés supplémentaires ayant des emplacements stratégiques en Malaisie, en Indonésie et en Thaïlande, sur une superficie nette totale d'environ 100 000 m², avec un investissement de 50 millions de dollars américains (206,56 millions de ringgits). Le fonds cible un rendement moyen de 6 à 7% par an sur sept ans.

Concernant les marchés de croissance sur lesquels le Fonds se concentre, le Directeur Général du ~~Fonds~~~~Programme d'Investissements Immobiliers de Guidance Investments~~, Pius Ho, a indiqué « nous sommes très optimistes quant à la performance de ces marchés de l'Asie du Sud-Est en tant que marchés clés de croissance, ayant une population jeune et urbaine, une industrialisation en croissance et un marché du détail pour les revenus moyens en croissance ».

Il a rajouté : « A ce jour, nous avons acquis quatre propriétés au total et avons investi 70% de notre capital initial du ~~F~~Fonds, ce qui représente une étape clé importante. Nous avons un savoir-faire hors-pair dans l'immobilier, la gestion des fonds et la prospection dans les secteurs de la logistique et de l'industrie dans cette région ».

Vu que Guidance crée des produits qui répondent aux besoins conformes à la Charia des investisseurs régionaux, la société répond activement à la demande croissante de solutions de finance islamique provenant des investisseurs du Golfe. A ce jour, Guidance a lancé neuf fonds d'investissement internationaux conformes à la Charia dans le domaine des capitaux privés, de l'immobilier et des revenus fixes, en travaillant indépendamment et en partenariat avec des partenaires stratégiques internationaux de premier rang. Ce nouveau fonds unique offre une plateforme spécifique pour mettre à profit la grande expérience de la société dans l'immobilier logistique, notamment dans les marchés d'Asie du Sud-Est.

Guidance Investments, à travers Capital Guidance, a plus de 25 ans d'expérience en matière d'investissements et de gestion des fonds, sur cinq plateformes d'exploitation immobilières, avec un total de 5 milliards de dollars d'investissements dans 110 propriétés en Amérique du Nord, au Moyen-Orient, en Afrique du Nord et en Asie.

JOURNAUX PANARABES EN LIGNE

Zawya



Portail en ligne

2/3/2016

Guidance Investments attire les investisseurs du Golfe en offrant des rendements stables dans les marchés à forte croissance d'Asie du Sud-Est

Le programme de Guidance Investments en Asie du Sud-Est (le Fonds) attire les investisseurs du Golfe en offrant des rendements stables dans les marchés à forte croissance d'Asie du Sud-Est.

Le Fonds se concentre sur ~~les services logistiques et~~ l'immobilier industriel en Malaisie, à Singapour, en Thaïlande et en Indonésie

Le Fonds acquiert quatre propriétés supplémentaires dans des marchés clés^[SH1]

Dubaï - Guidance Investments, la branche de gestion des investissements et des marchés des capitaux de Guidance Financial Group, a dévoilé que les investisseurs du Golfe s'intéressent à des rendements stables des fonds. La société a réalisé d'importantes percées sur ce front, notamment par le biais du lancement et du progrès de son dernier fonds axé sur les services logistiques et les secteurs industriels.

Le Fonds se concentre sur ~~les services logistiques et~~ l'immobilier industriel en Malaisie, à Singapour, en Thaïlande et en Indonésie. La structure du Fonds est conçue pour offrir aux investisseurs de rendements stables provenant de revenus locatifs annuels, ainsi que l'avantage de la valeur croissante des propriétés avec le temps et de la croissance économique globale de ces marchés.

Dr Hasnita Hashim, PDG de Guidance Investments, a indiqué que « les investisseurs sont plus prudents dans leurs choix d'investissement en raison du marché mondial affecté par les tensions géopolitiques, du ralentissement des marchés émergents, de la hausse des taux d'intérêt et du déclin du marché pétrolier. Tandis que la plupart des investisseurs sont réticents face aux fonds à haut risque, nous avons connu une demande accrue de la part de certains investisseurs de

procéder à des placements qui offrent un rendement moindre mais des rendements plus stables ».

Le Fonds a effectué sa première acquisition au quatrième trimestre de 2015 à 100 millions de dollars américains, plaçant le **F**onds en position de force pour atteindre son objectif suivant d'acquisition de 150 à 200 millions de dollars en 2016, avec une offre supplémentaire de 200 millions de dollars en 2017. Les investisseurs du **F**onds lors de sa première acquisition comprenaient des institutions publiques en Asie du Sud-Est et dans la région du Golfe.



Portail en ligne

2/3/2016

Guidance Investments attire les investisseurs du Golfe en offrant des rendements stables dans des marchés asiatiques à forte croissance

Les investisseurs du Golfe s'intéressent à des rendements stables des fonds, selon Guidance Investments, la branche de gestion des investissements et des marchés des capitaux de Guidance Financial Group. La société a réalisé d'importantes percées sur ce front, notamment par le biais du lancement et du progrès de son dernier fonds axé sur les secteurs de la logistique et de l'industrie.

Le Fonds se concentre sur l'immobilier logistique et industriel en Malaisie, à Singapour, en Thaïlande et en Indonésie. La structure du Fonds est conçue pour offrir aux investisseurs de rendements stables provenant de revenus locatifs annuels, ainsi que l'avantage de la valeur croissante des propriétés avec le temps et de la croissance économique globale de ces marchés.

Dr Hasnita Hashim, PDG de Guidance Investments, a indiqué que « les investisseurs sont plus prudents dans leurs choix d'investissement en raison du marché mondial affecté par les tensions géopolitiques, du ralentissement des marchés émergents, de la hausse des taux d'intérêt et du déclin du marché pétrolier. Tandis que la plupart des investisseurs sont réticents face aux fonds à haut risque, nous avons connu une demande accrue de la part de certains investisseurs de procéder à des placements qui offrent un rendement moindre mais des rendements stables ».

Le Fonds a effectué sa première acquisition au quatrième trimestre de 2015 à 100 millions de dollars américains, plaçant le Fonds en position de force pour atteindre son objectif suivant d'acquisition de 150 à 200 millions de dollars en 2016, avec une offre supplémentaire de 200

millions de dollars en 2017. Les investisseurs du fonds lors de sa première acquisition comprenaient des institutions publiques en Asie du Sud-Est et dans la région du Golfe.

Guidance Investments a également annoncé l'acquisition de quatre propriétés supplémentaires ayant des emplacements stratégiques en Malaisie, en Indonésie et en Thaïlande, sur une superficie nette totale d'environ 100 000 m², avec un investissement de 50 millions de dollars américains (206,56 millions de ringgits). Le ~~F~~Fonds cible un rendement moyen de 6 à 7% par an sur sept ans.

Concernant les marchés de croissance sur lesquels le Fonds se concentre, le Directeur Général du ~~Fonds~~~~Programme d'Investissements Immobiliers de Guidance Investments~~, Pius Ho, a indiqué « nous sommes très optimistes quant à la performance de ces marchés d'Asie du Sud-Est en tant que marchés clés de croissance, ayant une population jeune et urbaine, une industrialisation en croissance et un marché du détail des revenus moyens en croissance ».

Il a rajouté : « A ce jour, nous avons acquis quatre propriétés au total et avons investi 70% de notre capital initial du fonds, ce qui représente une étape clé importante. Nous avons un savoir-faire hors-pair dans l'immobilier, la gestion des fonds et la prospection dans les secteurs de la logistique et de l'industrie dans cette région, ce qui permettra au fonds d'atteindre ses objectifs de croissance ».

~~Dans la mesure où~~~~Vu que~~ Guidance crée des produits qui répondent aux besoins conformes à la Charia des investisseurs régionaux, la société répond activement à la demande croissante de solutions de finance islamique provenant des investisseurs du Golfe. A ce jour, Guidance a lancé neuf fonds d'investissement internationaux conformes à la Charia dans le domaine des capitaux privés, de l'immobilier et des revenus fixes, en travaillant indépendamment et en partenariat avec des partenaires stratégiques internationaux de premier rang. Ce dernier ~~F~~Fonds unique offre une plateforme spécifique pour mettre à profit la grande expérience de la société dans l'immobilier logistique, notamment dans les marchés asiatiques.

Guidance Investments attire les investisseurs du Golfe en offrant des rendements stables dans des marchés asiatiques à forte croissance

Dubaï - Les investisseurs du Golfe s'intéressent à des rendements stables des fonds, selon Guidance Investments, la branche de gestion des investissements et des marchés des capitaux de Guidance Financial Group. La société a réalisé d'importantes percées sur ce front, notamment par le biais du lancement et du progrès de son dernier fonds axé sur les secteurs de la logistique et de l'industrie.

Le Fonds se concentre sur l'immobilier logistique et industriel en Malaisie, à Singapour, en Thaïlande et en Indonésie. La structure du Fonds est conçue pour offrir aux investisseurs de rendements stables provenant de revenus locatifs annuels, ainsi que l'avantage de la valeur croissante des propriétés avec le temps et de la croissance économique globale de ces marchés.

Dr Hasnita Hashim, PDG de Guidance Investments, a indiqué que « les investisseurs sont plus prudents dans leurs choix d'investissement en raison du marché mondial affecté par les tensions géopolitiques, du ralentissement des marchés émergents, de la hausse des taux d'intérêt et du déclin du marché pétrolier. Tandis que la plupart des investisseurs sont réticents face aux fonds à haut risque, nous avons connu une demande accrue de la part de certains investisseurs de procéder à des placements qui offrent un rendement moindre mais des rendements stables ».

Le Fonds a effectué sa première acquisition au quatrième trimestre de 2015 à 100 millions de dollars américains, plaçant le fonds en position de force pour atteindre son objectif suivant d'acquisition de 150 à 200 millions de dollars en 2016, avec une offre supplémentaire de 200 millions de dollars en 2017. Les investisseurs du fonds lors de sa première acquisition comprenaient des institutions publiques en Asie du Sud-Est et dans la région du Golfe.

Guidance Investments a également annoncé l'acquisition de quatre propriétés supplémentaires ayant des emplacements stratégiques en Malaisie, en Indonésie et en Thaïlande, sur une superficie nette totale d'environ 100 000 m², avec un investissement de 50 millions de dollars

américains (206,56 millions de ringgits). Le fonds cible un rendement moyen de 6 à 7% par an sur sept ans.

Concernant les marchés de croissance sur lesquels le Fonds se concentre, le Directeur Général du Programme d'Investissements Immobiliers de Guidance Investments, Pius Ho, a indiqué « nous sommes très optimistes quant à la performance de ces marchés de l'Asie du Sud-Est en tant que marchés clés de croissance, ayant une population jeune et urbaine, une industrialisation en croissance et un marché du détail pour les revenus moyens en croissance ».

Il a rajouté : « A ce jour, nous avons acquis quatre propriétés au total et avons investi 70% de notre capital initial du fonds, ce qui représente une étape clé importante. Nous avons un savoir-faire hors-pair dans l'immobilier, la gestion des fonds et la prospection dans les secteurs de la logistique et de l'industrie dans cette région, ce qui permettra au fonds d'atteindre ses objectifs de croissance ».

Vu que Guidance crée des produits qui répondent aux besoins conformes à la Charia des investisseurs régionaux, la société répond activement à la demande croissante de solutions de finance islamique provenant des investisseurs du Golfe. A ce jour, Guidance a lancé neuf fonds d'investissement internationaux conformes à la Charia dans le domaine des capitaux privés, de l'immobilier et des revenus fixes, en travaillant indépendamment et en partenariat avec des partenaires stratégiques internationaux de premier rang. Ce dernier fonds unique offre une plateforme spécifique pour mettre à profit la grande expérience de la société dans l'immobilier logistique, notamment dans les marchés asiatiques.

Guidance Investments, à travers Capital Guidance, a plus de 25 ans d'expérience en matière d'investissements et de gestion des fonds, sur cinq plateformes d'exploitation immobilières, avec un total de 5 milliards de dollars d'investissements dans 110 propriétés en Amérique du Nord, au Moyen-Orient, en Afrique du Nord et en Asie.

Guidance Investments attire les investisseurs du Golfe en offrant des rendements stables dans des marchés asiatiques à forte croissance

Dubaï - Les investisseurs du Golfe s'intéressent à des rendements stables des fonds, selon Guidance Investments, la branche de gestion des investissements et des marchés des capitaux de Guidance Financial Group. La société a réalisé d'importantes percées sur ce front, notamment par le biais du lancement et du progrès de son dernier fonds axé sur les secteurs de la logistique et de l'industrie.

Le Fonds se concentre sur l'immobilier logistique et industriel en Malaisie, à Singapour, en Thaïlande et en Indonésie. La structure du Fonds est conçue pour offrir aux investisseurs de rendements stables provenant de revenus locatifs annuels, ainsi que l'avantage de la valeur croissante des propriétés avec le temps et de la croissance économique globale de ces marchés.

Dr Hasnita Hashim, PDG de Guidance Investments, a indiqué que « les investisseurs sont plus prudents dans leurs choix d'investissement en raison du marché mondial affecté par les tensions géopolitiques, du ralentissement des marchés émergents, de la hausse des taux d'intérêt et du déclin du marché pétrolier. Tandis que la plupart des investisseurs sont réticents face aux fonds à haut risque, nous avons connu une demande accrue de la part de certains investisseurs de procéder à des placements qui offrent un rendement moindre mais des rendements stables ».

Le Fonds a effectué sa première acquisition au quatrième trimestre de 2015 à 100 millions de dollars américains, plaçant le fonds en position de force pour atteindre son objectif suivant d'acquisition de 150 à 200 millions de dollars en 2016, avec une offre supplémentaire de 200 millions de dollars en 2017. Les investisseurs du fonds lors de sa première acquisition comprenaient des institutions publiques en Asie du Sud-Est et dans la région du Golfe.

Guidance Investments a également annoncé l'acquisition de quatre propriétés supplémentaires ayant des emplacements stratégiques en Malaisie, en Indonésie et en Thaïlande, sur une superficie nette totale d'environ 100 000 m², avec un investissement de 50 millions de dollars

américains (206,56 millions de ringgits). Le fonds cible un rendement moyen de 6 à 7% par an sur sept ans.

Concernant les marchés de croissance sur lesquels le Fonds se concentre, le Directeur Général du Programme d'Investissements Immobiliers de Guidance Investments, Pius Ho, a indiqué « nous sommes très optimistes quant à la performance de ces marchés de l'Asie du Sud-Est en tant que marchés clés de croissance, ayant une population jeune et urbaine, une industrialisation en croissance et un marché du détail pour les revenus moyens en croissance ».

Il a rajouté : « A ce jour, nous avons acquis quatre propriétés au total et avons investi 70% de notre capital initial du fonds, ce qui représente une étape clé importante. Nous avons un savoir-faire hors-pair dans l'immobilier, la gestion des fonds et la prospection dans les secteurs de la logistique et de l'industrie dans cette région, ce qui permettra au fonds d'atteindre ses objectifs de croissance ».

Vu que Guidance crée des produits qui répondent aux besoins conformes à la Charia des investisseurs régionaux, la société répond activement à la demande croissante de solutions de finance islamique provenant des investisseurs du Golfe. A ce jour, Guidance a lancé neuf fonds d'investissement internationaux conformes à la Charia dans le domaine des capitaux privés, de l'immobilier et des revenus fixes, en travaillant indépendamment et en partenariat avec des partenaires stratégiques internationaux de premier rang. Ce dernier fonds unique offre une plateforme spécifique pour mettre à profit la grande expérience de la société dans l'immobilier logistique, notamment dans les marchés asiatiques.

Guidance Investments, à travers Capital Guidance, a plus de 25 ans d'expérience en matière d'investissements et de gestion des fonds, sur cinq plateformes d'exploitation immobilières, avec un total de 5 milliards de dollars d'investissements dans 110 propriétés en Amérique du Nord, au Moyen-Orient, en Afrique du Nord et en Asie.

Pal-Forex



Portail en ligne

3/3/2016

Guidance Investments attire les investisseurs du Golfe en offrant des rendements stables dans des marchés asiatiques à forte croissance

Dubaï – Guidance Investments, la branche de gestion des investissements et des marchés des capitaux de Guidance Financial Group, a dévoilé que les investisseurs du Golfe s'intéressent à des rendements stables des fonds. La société a réalisé d'importantes percées sur ce front, notamment par le biais du lancement et du progrès de son dernier fonds axé sur les secteurs de la logistique et de l'industrie.

Le Fonds se concentre sur l'immobilier logistique et industriel en Malaisie, à Singapour, en Thaïlande et en Indonésie. La structure du Fonds est conçue pour offrir aux investisseurs de rendements stables provenant de revenus locatifs annuels, ainsi que l'avantage de la valeur croissante des propriétés avec le temps et de la croissance économique globale de ces marchés.

Dr Hasnita Hashim, PDG de Guidance Investments, a indiqué que « les investisseurs sont plus prudents dans leurs choix d'investissement en raison du marché mondial affecté par les tensions géopolitiques, du ralentissement des marchés émergents, de la hausse des taux d'intérêt et du déclin du marché pétrolier. Tandis que la plupart des investisseurs sont réticents face aux fonds à haut risque, nous avons connu une demande accrue de la part de certains investisseurs de procéder à des placements qui offrent un rendement moindre mais des rendements stables ».

Le Fonds a effectué sa première acquisition au quatrième trimestre de 2015 à 100 millions de dollars américains, plaçant le fonds en position de force pour atteindre son objectif suivant d'acquisition de 150 à 200 millions de dollars en 2016, avec une offre supplémentaire de 200 millions de dollars en 2017. Les investisseurs du fonds lors de sa première acquisition comprenaient des institutions publiques en Asie du Sud-Est et dans la région du Golfe.

Guidance Investments a également annoncé l'acquisition de quatre propriétés supplémentaires ayant des emplacements stratégiques en Malaisie, en Indonésie et en Thaïlande, sur une superficie nette totale d'environ 100 000 m², avec un investissement de 50 millions de dollars

américains (206,56 millions de ringgits). Le fonds cible un rendement moyen de 6 à 7% par an sur sept ans.

Concernant les marchés de croissance sur lesquels le Fonds se concentre, le Directeur Général du Programme d'Investissements Immobiliers de Guidance Investments, Pius Ho, a indiqué « nous sommes très optimistes quant à la performance de ces marchés de l'Asie du Sud-Est en tant que marchés clés de croissance, ayant une population jeune et urbaine, une industrialisation en croissance et un marché du détail pour les revenus moyens en croissance ».

Il a rajouté : « A ce jour, nous avons acquis quatre propriétés au total et avons investi 70% de notre capital initial du fonds, ce qui représente une étape clé importante. Nous avons un savoir-faire hors-pair dans l'immobilier, la gestion des fonds et la prospection dans les secteurs de la logistique et de l'industrie dans cette région, ce qui permettra au fonds d'atteindre ses objectifs de croissance ».

LES RESEAUX SOCIAUX

MENA Herald (Twitter)



**Guidance Investments attire les investisseurs du Golfe en offrant des rendements stables
dans des marchés asiatiques à forte croissance**

Les investisseurs du Golfe s'intéressent à des rendements stables des fonds, selon Guidance Investments...