

## **Guidance Investments devrait atteindre son objectif de 200 millions de ringgits**

**par KAVITHAH RAKWAN**

GUIDANCE Investments Asia Real Estate Partners LLP a déclaré être bien placée pour atteindre son objectif suivant d'acquisition qui atteint jusqu'à 200 millions de ringgits cette année, après avoir effectué sa première acquisition au quatrième trimestre de 2015 à 100 millions de ringgits.

Le Fonds a déclaré lors dans un communiqué de presse hier qu'il avait acquis quatre propriétés de plus, comprenant des entrepôts et des centres de distribution en Malaisie, en Indonésie et en Thaïlande, toutes à proximité immédiate de plateformes de transport et de réseaux autoroutiers de grande fréquentation.

« Elles couvrent également une superficie nette totale d'environ 100 000 m<sup>2</sup>, avec un investissement de 50 millions de dollars américains (206,56 millions de ringgits). Le Fonds cible un rendement moyen de 6 à 7% par an sur sept ans", selon un communiqué.

Les investisseurs du Fonds lors de sa première acquisition comprenaient des institutions publiques en Asie du Sud-Est et dans la région du Golfe.

Le Directeur Général du Fonds, Pius Ho, a indiqué qu'il était optimiste quant à la performance de ces marchés de l'Asie du Sud-Est en tant que marchés clés de croissance, ayant une population jeune et urbaine, une industrialisation en croissance et un marché du détail pour les revenus moyens en croissance, ce qui les rend plus attrayants.

« A ce jour, nous avons acquis quatre propriétés au total et avons investi 70% de notre capital initial du Fonds, ce qui représente une étape clé importante.

« En ce qui concerne la gestion de ce Fonds en particulier, nous avons un groupe d'approvisionnement solide sur place, avec certains membres de l'équipe qui ont plus de 20 ans d'expérience dans la vente de placements dans leurs propres marchés », selon Ho.

A travers trois bureaux en Asie du Sud-Est, le Fonds bénéficie d'un « savoir-faire hors-pair dans l'immobilier, la gestion des fonds et la prospection dans les secteurs de l'immobilier logistique et de l'industrie dans cette région, ce qui permettra au Fonds d'atteindre ses objectifs de croissance ».

Cependant, le Directeur des Biens Immobiliers Asiatiques de Guidance Investments a déclaré que la Malaisie demeurera un marché clé pour le Fonds et que la société trouve des opportunités d'investissement particulièrement intéressantes à Penang, Klang Valley et Johor, vu qu'elle se concentre sur les zones autour des ports, les principales zones de transbordement et les plateformes de distribution situées dans ces zones.

Vu que les difficultés économiques rendent les investisseurs réticents face aux fonds à haut risque, Dr Hasnita Hashim, PDG de la société, a précisé que la société a connu une demande accrue de la part de certains investisseurs de procéder à des placements qui offrent un rendement moindre mais des rendements stables.

La société a indiqué que la structure du Fonds est conçue pour offrir aux investisseurs un flux stable de rendements résultants de revenus locatifs annuels, en plus de bénéficier de la valeur croissante des propriétés dans le temps et de la croissance économique globale dans ces marchés.

Le Fonds est le fonds d'immobilier logistique de Guidance Investments, qui est la branche de gestion des investissements et des marchés des capitaux de Guidance Financial Group llc.