

Al Watan



Journal en arabe

Les Emirats Arabes Unis

Page : 6 Affaires

1/11/2015

Circulation : 109 000

Guidance Investments annonce la première acquisition du fonds d'investissement d'immobilier logistique

Dubaï – Guidance Investments a annoncé hier la première acquisition de son fonds d'investissement d'immobilier logistique, qui est le premier fonds d'Asie du Sud-Est à être axé sur les secteurs de la logistique et de l'industrie, à 100 millions de dollars.

L'investisseur de base du Fonds est une grande institution financière malaisienne. D'autres investisseurs comprennent des fonds de pension, des institutions supranationales, des fonds de donation et des entreprises familiales du Golfe et du Moyen-Orient.

La première acquisition place le Fonds en position de force pour atteindre son objectif de 400 millions de dollars, avec quelques acquisitions supplémentaires prévues pour les 18 mois à venir. Guidance Investments, à travers Capital Guidance, a plus de 25 ans d'expérience en matière d'investissements et de gestion des fonds, sur cinq plateformes d'exploitation immobilières, avec un total de 5 milliards de dollars d'investissements dans 110 propriétés en Amérique du Nord, au Moyen-Orient, en Afrique du Nord et en Asie.

Dr Hasnita Hashim, PDG de Guidance Investments, a précisé : « Nous avons une stratégie bien définie pour notre Fonds, axée sur les opportunités de forte croissance dans le secteur de la logistique et des entrepôts dans quatre pays : la Malaisie, Singapour, la Thaïlande et l'Indonésie. Nous estimons que le Fonds connaîtra une forte croissance de capital et de locations dans ce secteur qui devrait se développer considérablement au fil des années à venir ».

Elle a rajouté : « Grâce à une équipe dynamique dotée d'une expérience considérable dans l'immobilier et la gestion des fonds, nous sommes confiants que nous atteindrons une croissance considérable ».