



Communiqué de presse – pour diffusion immédiate

**GUIDANCE INVESTMENTS ANNONCE LA PREMIERE ACQUISITION DU FONDS
D'INVESTISSEMENT D'IMMOBILIER LOGISTIQUE VISANT LES INVESTISSEURS DU GOLFE**

- *Première acquisition du fonds à 100 millions de dollars*
- *Le fonds se concentre sur les secteurs de la logistique et de l'industrie en Malaisie, à Singapour, en Thaïlande et en Indonésie*
- *Le fonds est géré par Pius Ho, Directeur Général du Programme d'Investissements Immobiliers*

Dubaï, le 28 octobre 2015 - Guidance Investments a annoncé aujourd'hui la première acquisition de son fonds d'investissement d'immobilier logistique, qui est le premier fonds d'Asie du Sud-Est à être axé sur les secteurs de la logistique et de l'industrie, à 100 millions de dollars.

L'investisseur principal du Fonds est une institution financière malaisienne. D'autres investisseurs comprennent des fonds de pension, une institution supranationale, des fonds de donation et des entreprises familiales du Golfe et du Moyen-Orient.

La première acquisition place le Fonds en position de force pour atteindre son objectif de 400 millions de dollars, avec quelques acquisitions supplémentaires prévues pour les 18 mois à venir. Guidance Investments, à travers Capital Guidance, a plus de 25 ans d'expérience en matière d'investissements et de gestion des fonds, sur cinq plateformes d'exploitation immobilières, avec un total de 5 milliards de dollars d'investissements dans 110 propriétés en Amérique du Nord, au Moyen-Orient, en Afrique du Nord et en Asie.

Dr Hasnita Hashim, PDG de Guidance Investments, a précisé : « Nous avons une stratégie bien définie pour notre Fonds, axée sur les opportunités de forte croissance dans le secteur de la logistique et des entrepôts dans quatre pays : la Malaisie, Singapour, la Thaïlande et l'Indonésie. Nous estimons que le Fonds connaîtra une forte croissance de capital et de locations dans un secteur qui devrait se développer considérablement au fil des années à venir ».

Elle a rajouté : « Grâce à une équipe dynamique dotée d'une expérience considérable dans l'immobilier, la gestion des fonds et la prospection dans les secteurs de la logistique et de l'industrie, nous sommes confiants que nous atteindrons une croissance considérable. Notre département immobilier basé à Kuala Lumpur a établi d'excellentes relations avec les parties



prenantes dans les communautés immobilières et d'investissement des marchés asiatiques et du Golfe, ce qui offre à nos clients un soutien de qualité fondé sur les meilleures pratiques internationales et un grand savoir local ».

La société a créé des équipes de spécialistes en immobilier pour miser sur les opportunités pour les investisseurs institutionnels. A ce jour, Guidance a lancé neuf fonds d'investissement internationaux conformes à la Charia dans le domaine des capitaux privés, de l'immobilier et des revenus fixes, en travaillant indépendamment et en partenariat avec des partenaires stratégiques internationaux de premier rang. Cette dernière acquisition offre une plateforme spécifique pour mettre à profit la grande expérience de la société dans le domaine de l'immobilier logistique, notamment dans les marchés asiatiques.

Amer Hammour, Président de Capital Guidance Real Estate Business, a affirmé : « notre expérience, notre savoir-faire et notre compréhension considérables des indicateurs clés du marché nous orientent dans notre stratégie en matière d'investissements immobiliers. Au cours des deux dernières décennies, nous avons renforcé nos capacités globales dans le domaine de l'immobilier, grâce auxquelles nos affaires immobilières ont atteint 5 milliards de dollars d'investissements en Asie, au Moyen-Orient et en Amérique du Nord. Nous croyons fermement au potentiel du fonds à générer des rendements élevés pour les investisseurs, tout en contribuant à la croissance de ces marchés ».

Le fonds Logistics Real Estate Investment Fund est dirigé par Pius Ho. Doté de plus de 25 ans d'expérience internationale dans le domaine des investissements immobiliers et de gestion de fonds, M. Ho est chargé de gérer les opérations quotidiennes de la division opérationnelle, mobiliser des capitaux et s'assurer que le Fonds soit investi et qu'il génère des rendements intéressants à risques pondérés. Avant de rejoindre Guidance Investments, M. Ho fut Co-responsable Immobilier - Asie auprès de l'Abu Dhabi Investment Authority. De plus, il dirigea l'équipe d'investissements en tant que Directeur Investissements auprès de Citi Property Investors et géra un fonds d'investissement immobilier panasiatique de 1,3 milliards de dollars.

Sous la direction de M. Ho, le Fonds s'est assuré trois opérations à ce jour, avec un flux continu de négociations en cours.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter :

Guidance Investments

Dr Hasnita Hashim

PDG



Tél : +60-3-2858 3007

Fax : +60-3-2858 3001

E-mail : hasnita.hashim@guidancefinancial.com

Suite 19-09, 19^{ème} étage

G Tower, 199, Jalan Tun Razak

50400 Kuala Lumpur

Malaisie